

Rapport de constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâtis et non bâtis et sur les ouvrages

Numéro de dossier :	D23-3614
Norme méthodologique employée :	AFNOR NF P 03-200 – Mai 2016
Date du repérage :	29/08/2023
Heure d'arrivée :	09 h 00
Durée du repérage :	03 h 00

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Nord**
 Adresse : **3 rue du Lombard**
 Commune : **59000 LILLE**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
 , **Lot numéro Non communiqué**

Documents fournis:

..... **Néant**
 Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :
 **Bureaux**
 **Combles et couverture**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-3 du CCH délimitant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme par les termites et les zones de présence d'un risque de mэрule :
 **Néant**

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : **DDTM Nord M TE SIE**
 Adresse : **62, boulevard de Belfort CS 90007 59000 LILLE**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

..... **Autre**
 Nom et prénom : **DDTM Nord M TE SIE**
 Adresse : **62, boulevard de Belfort CS 90007**
 **59000 LILLE**

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **ABDULSALAM ALBACHKAMI**
 Raison sociale et nom de l'entreprise : **BATIMO Conseil**
 Adresse : **10 avenue de Camberwell, 92330 SCEAUX**
 Numéro SIRET : **44510667700039**
 Désignation de la compagnie d'assurance : ... **M S I G**
 Numéro de police et date de validité : **F210.18.1227. - 31/12/2023**

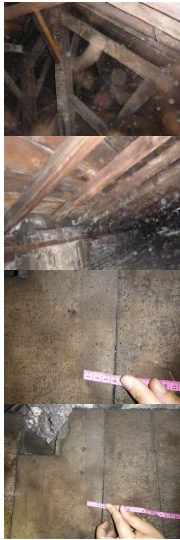
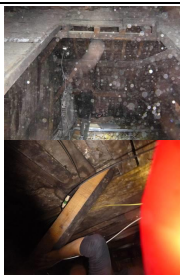


**Conclusion : Il a été repéré des indices de présence d'agents de
dégradation biologique du bois.**


D. - Identification des parties d'immeubles ou de l'ouvrage visitées et résultat du constat (identification des éléments infestés ou ayant été infestés et de ceux qui ne le sont pas) ainsi que des agents de dégradation biologique :

Liste des pièces visitées

Combles - Combles 1,
Combles - Combles 2,

Toiture - Toiture 1,
Toiture - Toiture 2,
Toiture - Toiture 3

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Combles					
Combles 1	Planches rapportées non structurelles (Bois)	-	Indice d'infestation d' <i>Anobium punctatum</i> (Petites vrillettes): orifices obturés ou non (dégradation(s) faible(s))	Indice d'infestation de Champignons de bleuissement: décoloration du bois (présence étendue)	
	Charpente (Bois)	-	-	Indice d'infestation de Champignons de bleuissement: décoloration du bois (présence étendue)	
Combles 2	Charpente (Bois)	-	-	Indice d'infestation de Champignons de bleuissement: décoloration du bois (présence étendue)	
	Charpente (Bois) - Chevron	-	Indice d'infestation d' <i>Anobium punctatum</i> (Petites vrillettes): altérations dans le bois, orifices obturés ou non (dégradation(s) faible(s))	-	
Toiture					

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Toiture 1; Toiture - Toiture 2; Toiture - Toiture 3	Charpente (Bois) - Arbalétrier	-	Indice d'infestation de Petites vrillettes (Anobium punctatum): altérations dans le bois, orifices obturés ou non (dégradation(s) faible(s))	-	
	Couverture (Zinc, Ardoises)	-	-	-	
	Lucarnes (Bois peint)	-	-	-	

« - » : absence d'indice d'infestation par un agent de dégradation biologique du bois

Nota : Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents de dégradation biologique du bois.

E. - Identification des parties d'immeubles n'ayant pu être visitées et justification :

Combles - Combles 3 (Absence de trappe de visite)

F. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Combles - Combles 3	Toutes	Absence de trappe de visite

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

G. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Néant	-	-

H. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-200 – Mai 2016.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux

Sondage manuel systématique à l'aide d'un poinçon.

Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.

À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Pour chacun des éléments inspectés, le type d'outil utilisé est précisé

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Informations communiquées à l'opérateur par le donneur d'ordre, concernant des traitements antérieurs ou une présence de termites dans le bâtiment :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Néant

I. - Conclusions :

Conclusion relative à la présence de termites :**Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.**

Nota 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation. Pour faciliter cette déclaration, un modèle de déclaration peut vous être fourni sur demande.

Conclusion relative à la présence d'autres agents de dégradation du bois :**Il a été repéré des indices de présence d'autres agents de dégradation biologique du bois.**

Nota 2 : Dans le cas de la présence de mûrue, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation. Pour faciliter cette déclaration, un modèle de déclaration peut vous être fourni sur demande.

Récapitulatif des agents de dégradation observés :

Termites :

Agents de dégradation	Traces observées	Localisation
Néant	-	-

Parasites :

Agents de dégradation	Traces observées	Localisation
Anobium punctatum (Petites vrillettes)	orifices obturés ou non (dégradation(s) faible(s))	Combles - Combles 1
	altérations dans le bois, orifices obturés ou non (dégradation(s) faible(s))	Combles - Combles 2
Petites vrillettes (Anobium punctatum)	altérations dans le bois, orifices obturés ou non (dégradation(s) faible(s))	Toiture - Toiture 1; Toiture - Toiture 2; Toiture - Toiture 3

Champignons :

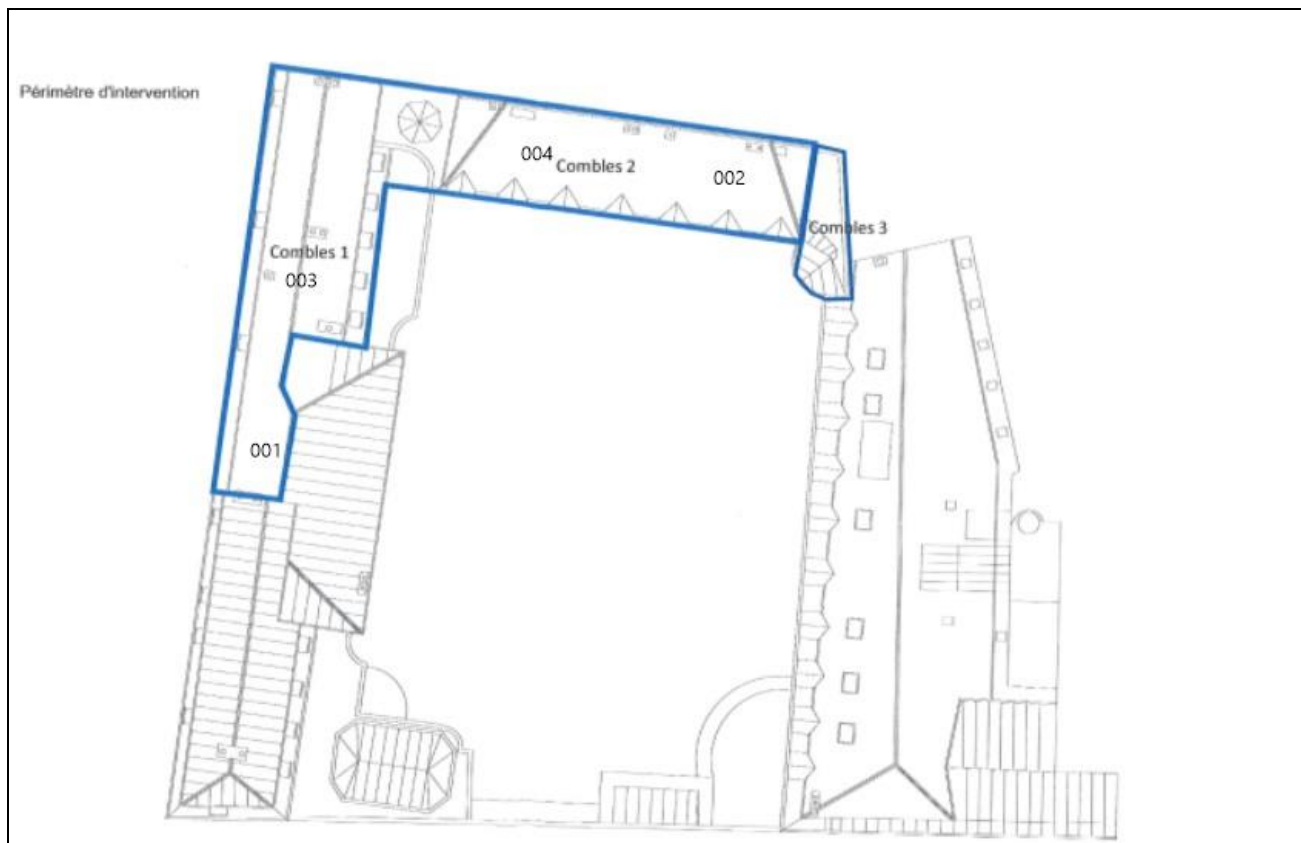
Agents de dégradation	Traces observées	Localisation
Champignons de bleuissement	décoloration du bois (présence étendue)	Combles - Combles 1
	décoloration du bois (présence étendue)	Combles - Combles 1
	décoloration du bois (présence étendue)	Combles - Combles 2

L'identification détaillée de l'immeuble visité figure en partie D de ce rapport de repérage.

Fait à **LILLE**, le **29/08/2023**
Par : **ABDUSALAM ALBACHKAMI**



Annexe – Croquis de repérage



Annexe – Photos






	<p>Photo n° PhTer002 Localisation : Combles - Combles 1 Ouvrage : Planches rapportées non structurelles (Bois) Parasite : Anobium punctatum (Petites vrillettes), Champignons de bleuissement Indices : orifices obturés ou non (dégradation(s) faible(s)), décoloration du bois (présence étendue) Localisation sur croquis : 001</p>
	<p>Photo n° PhTer002 Localisation : Combles - Combles 1 Ouvrage : Planches rapportées non structurelles (Bois) Parasite : Anobium punctatum (Petites vrillettes), Champignons de bleuissement Indices : orifices obturés ou non (dégradation(s) faible(s)), décoloration du bois (présence étendue) Localisation sur croquis : 001</p>
	<p>Photo n° PhTer003 Localisation : Combles - Combles 2 Ouvrage : Charpente (Bois) Parasite : Champignons de bleuissement Indices : décoloration du bois (présence étendue)</p>
	<p>Photo n° PhTer003 Localisation : Combles - Combles 2 Ouvrage : Charpente (Bois) Parasite : Champignons de bleuissement Indices : décoloration du bois (présence étendue)</p>
	<p>Photo n° PhTer004 Localisation : Combles - Combles 2 Ouvrage : Charpente (Bois) - Chevron Parasite : Anobium punctatum (Petites vrillettes) Indices : altérations dans le bois, orifices obturés ou non (dégradation(s) faible(s)) Localisation sur croquis : 002</p>



Photo n° PhTer006
Localisation : Combles - Combles 1
Ouvrage : Charpente (Bois)
Parasite : Champignons de bleuissement
Indices : décoloration du bois (présence étendue)



Photo n° PhTer006
Localisation : Combles - Combles 1
Ouvrage : Charpente (Bois)
Parasite : Champignons de bleuissement
Indices : décoloration du bois (présence étendue)



Photo n° PhTer007
Localisation : Toiture - Toiture 1; Toiture - Toiture 2; Toiture - Toiture 3
Ouvrage : Charpente (Bois) - Arbalétrier
Parasite : Petites vrillettes (*Anobium punctatum*)
Indices : altérations dans le bois, orifices obturés ou non (dégradation(s) faible(s))
Localisation sur croquis : 004

Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

**ATTESTATION D'ASSURANCE**

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

BATIMO CONSEIL
10 AVENUE DE CAMBERWELL
92330 SCEAUX

a souscrit auprès de notre Compagnie, un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.18.1227.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers résultant des activités de diagnostic immobilier garanties par le présent contrat et énumérées ci-après :

- Dossier technique amiante
- Diagnostic amiante parties privatives
- Etat mentionnant la présence d'amiante ou l'absence de matériaux contenant de l'amiante
- Contrôle périodique amiante
- Constat des risques d'exposition au Plomb (CREP)
- Diagnostic de risque d'intoxication au Plomb dans les peintures (DRIPP)
- Diagnostic Plomb dans l'eau
- Etat relatif à la présence de Termites
- Etat parasitaire (Mérules, Vrillettes, Lyctus)
- Information sur la présence du risque de Mérule (Loi Alur)
- Mesurage loi Carrez
- Mesurage loi Boutin
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat des risques naturels, miniers et technologiques (ERNMT)
- Diagnostic de performances énergétiques (DPE)
- DPE maisons individuelles – article R 134-2 du CCH
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Contrôle visuel après travaux (Plomb-Amiante)
- Repérage Amiante avant/après travaux et démolition
- Recherche de Plomb avant travaux/démolition
- Maitrise d'œuvre Amiante et désamiantage
- Maitrise d'œuvre déplombage
- Maitrise d'œuvre curage d'éléments non structurels
- Conseils relatifs à l'amiante et au plomb
- Lingettes de contrôles Plomb avant et après travaux
- Assistance à Maitrise d'Ouvrage (AMO)

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tel: +33(0)1 40 67 42 42
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50668 Cologne
Allemagne



Europe

et ce dans la limite des montants de garantie ci-après :

RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION :

Tous dommages confondus (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non) **par sinistre** 5 000 000 €

Dont :

Dommages matériels et immatériels consécutifs **par sinistre** 2 000 000 €
 Dommages immatériels non consécutifs **par année d'assurance** 250 000 €
 Conséquences de la faute inexcusable de l'employeur **par année d'assurance** 500 000 €
 Dommages résultant d'atteintes à l'environnement accidentelles **par année d'assurance** 1 500 000 €

RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Tous dommages confondus (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non) **par année d'assurance** 1 500 000 €

Dont :

Dommages immatériels non consécutifs **par année d'assurance** 500 000 €

La présente attestation, valable du 1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2023 à minuit, est délivrée sous réserve du paiement de la prime d'assurance pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Paris, le 5 janvier 2023

MSIG Insurance Europe AG
 65, rue de la Victoire - 75009 Paris
 Tél : 01 40 67 42 42 - Fax : 01 40 67 12 34
 RCS Paris 753143882 00037 - APE 6512Z

MSIG Insurance Europe AG
 Succursale en France
 65 Rue de la Victoire
 75009 Paris
 Tel: +33(0)1 40 67 42 42
 Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
 Siège social: An den Dominikanern 11-27
 50668 Cologne
 Allemagne



La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

ALBACHKAMI Abdulsalam
sous le numéro 21-1263

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante sans mention | Prise d'effet : 24/02/2021 | Validité : 23/02/2028 |
| | <small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante avec mention | Prise d'effet : 24/02/2021 | Validité : 23/02/2028 |
| | <small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DPE individuel | Prise d'effet : 30/03/2021 | Validité : 29/03/2028 |
| | <small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gaz | Prise d'effet : 30/03/2021 | Validité : 29/03/2028 |
| | <small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CREP | Prise d'effet : 24/02/2021 | Validité : 23/02/2028 |
| | <small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Termites
Métropole | Prise d'effet : 24/02/2021 | Validité : 23/02/2028 |
| | <i>Zone d'intervention : France métropolitaine</i>
<small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Electricité | Prise d'effet : 30/03/2021 | Validité : 29/03/2028 |
| | <small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | |



Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - 10 rue de la République - 92330 SCEAUX - France
Tél : 01 43 50 10 00 - Fax : 01 43 50 04 27
Site internet : www.abcidia-certification.fr